

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"02" марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 346**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 346**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	4 319,9	м2	1,01	52 616,38
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 319,9	м2	12,85	665 905,32
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	4 319,90	м2	2,07	107 324,20
Работы по содержанию земельного участка	4 319,9	м2	3,96	205 148,62
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 319,9	м2	0,06	3 342,06
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	4 319,9	м2	6,68	346 461,73
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	2 337,4	м2	3,97	9 279,48
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	2 130,4	м2	3,97	8 457,69
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	1 897,0	м2	3,97	7 531,09
Очистка подъездных козырьков от мусора (2 раза в год)	144,0	м2	3,97	571,68
Очистка кровли от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	46,0	м2	283,76	13 052,96
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	129,0	м2	283,76	36 605,04
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 10 см и скалывание сосулек	12,0	м2	26,5	317,52
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см	293,0	м2	43,49	12 742,57
Очистка труб ливневой канализации от наледи	54,0	шт	209,80	11 329,20
Установка пружин на входные двери на зимний период	6,0	шт	304,77	1 828,62
Снятие пружин на летний период	6,0	шт	88,00	528,00
Утепление подвальных продухов на зимний период	0,9	м2	827,78	745,00
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	0,9	м2	130,69	117,62
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	63 762,4	м2	1,67	106 483,21
Планный осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год)	7 591,0	м2	1,67	12 676,97
Ремонт кровли: гидроизоляция поверхностей готовыми мастиками слоем до 2 мм	22,6	м2	396,47	8 960,22
Ремонт кровли: смена покрытия из наплавляемых материалов в 1 слой	1,4	м2	512,73	717,82
Реконструкция балконных козырьков: устройство покрытий из профнастила по деревянному каркасу (кв.28,43,58,73)	4,0	шт	14400,00	57 600,00

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт стыков стеновых панелей фасада монтажной пеной, прокладками "Вилатерм" и мастикой "Сазиласт" с автовышки (кв.75,77)	16,4	м	1218,04	19 975,86
Перекладка вентшахт на кровле с добавлением нового кирпича до 50% (объем кладки 0,23 м3)	2,5	м	2898,16	7 245,40
Устройство цементной стяжки оголовков вентшахт с гидроизоляцией битумной мастикой	2,5	м2	790,17	1 975,43
Утепление свободных вентканалов при промерзании стен (кв.86,88)	0,14	м3	3174,02	444,36
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей (кв.45,81)	61,0	м	76,58	4 671,38
Ремонт отмостки: заделка выбоин бетоном	12,0	место	565,36	6 784,32
Изготовление и установка металлических лестниц (5п подвал)	0,017	т	102648,18	1 745,02
Смена дверных приборов: крючков металлич. (1,5п)	3	шт	196,38	589,14
Смена дверных приборов: проушин (4п)	1,0	шт	154,15	154,15
Ремонт пола в подъезде с окраской (5,6п)	4,0	м2	1820,00	7 280,00
Окраска стеновых панелей (закрашивание надписей)	12,0	м2	118,86	1 426,32
Срезка арматуры диаметром до 25 мм: арматуры разрушенных бордюрных камней	6,0	шт	134,33	805,98
Изготовление и установка информационных досок	8,0	шт	477,46	3 819,68
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	4 319,9	м2	0,07	3 628,72
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	4 319,9	м2	5,52	286 226,92
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	4 319,9	м2	0,71	36 864,66
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	360,0	шт	34,58	12448,80
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	12,0	шт	192,59	2311,08
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	30,0	шт	465,04	13951,20
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	1,0	шт	2144,93	2144,93
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	14,0	шт	75,65	1 059,10
Смена ламп общего назначения	2,0	шт	49,73	99,46
Замена электропатрона	2,0	шт	154,45	308,90
Замена коробки распределительной	3,0	шт	236,56	709,68
Замена предохранителей	3,0	шт	1005,45	3 016,35
Замена неисправных участков электрических сетей. Кабель АВВГ 2*2,5	3,0	м	179,31	537,93
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	3,0	шт	92,41	277,23
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	4 319,9	м2	4,81	249 362,26
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	202,0	м	23,97	4 841,94
Консервация системы отопления	202,0	м	88,84	17 945,68
Расконсервация системы отопления	17634,0	м3	0,32	5 642,88
Регулировка и наладка системы отопления	4,0	РУ	684,09	2 736,36
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	98644,0	м2	1,31	129 223,64
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилей	6,0	шт	259,45	1 556,70
Профилактика арматуры: набивка сальников	192,0	шт	82,84	15 905,28
Подчеканка растресканных чугунных канализационных труб	36,0	шт	227,66	8 195,76

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр, отопев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	3506,1	м2	1,31	4 592,99
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежачих (1 раз в год)	105,0	м	132,85	13 949,25
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	66,0	стояк	191,60	12 645,60
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 15 мм	4,0	м	428,98	1 715,92
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	14,0	м	451,52	6321,28
Смена сборок на стояках отопления D 20 мм	5,0	сборка	682,68	3413,40
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 50 мм	2,0	м	817,54	1635,08
Установка фасонных частей трубопроводов: муфт полиэтиленовых диаметром 50 мм	1,0	шт	803,27	803,27
Установка фасонных частей трубопроводов: отводов полиэтиленовых диаметром 50 мм	2,0	шт	659,56	1319,12
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов полиэтилен. диаметром 50 мм	1,0	шт	607,18	607,18
Установка фасонных частей трубопроводов: ревизий полиэтилен. диаметром 50 мм	1,0	шт	851,19	851,19
Устранение течи трубопроводов диаметром до 50 мм с постановкой хомутов	2,0	место	268,50	537,00
Ремонт смесителей без снятия с места: смена арматуры	11,0	смеситель	739,25	8131,75
Устранение течи в квартирах: уплотнение соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	20,0	место	47,61	952,20
Устранение течи в квартирах: смена прокладок в местах соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	12,0	место	85,24	1022,88
Устранение течи в квартирах: смывных бачков	18,0	шт	100,74	1813,32
Устранение течи в квартирах: сифонов	5,0	шт	171,27	856,35
Устранение течи в квартирах в местах подсоединения гибких подводок	16,0	место	134,14	2146,24
<b>ИТОГО</b>	<b>4 319,9</b>	<b>м2</b>	<b>19,38</b>	<b>1 004 748,62</b>

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 004 748,62** (Один миллион четыре тысячи семьсот сорок восемь рублей 62 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

Начальник участка

Ведущий инженер участка

И.Г. Рубанов

Н.В. Маркевич

О.А. Бобринева

Представитель заказчика - \_\_\_\_\_

(ФИО)

*Акт для оформления приема  
И.Г. Рубанов В.С. № 48  
22.03.22*